

# ПОМЕЩЕНИЕ ПОД РЕСТОРАН – 441 кв.м

Деловой квартал «Красный Пролетарий»  
ЦАО, ул. Краснопролетарская, д.16

- ❑ Общая площадь Делового квартала – 53 тыс. кв.м
- ❑ Центр Москвы: смешанная деловая и жилая застройка
- ❑ Первая линия по ул. Краснопролетарская, 1 этаж - вход с улицы
- ❑ Площадь помещения - 441,3 кв.м
- ❑ Отличные видовые характеристики помещения, панорамное остекление
- ❑ Возможность размещения летней веранды
- ❑ Возможность размещения рекламы

## Технические характеристики

- ❑ Высота потолков – 5 м
- ❑ Зона кухни полного цикла с технологической вытяжкой и вытяжка для хоспер (Josper)
- ❑ Кондиционирование, общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с локальным охлаждением и обогревом воздуха
- ❑ Системы пожарной безопасности (АПС, СОУЭ)
- ❑ ХВС/ГВС и канализация
- ❑ Подведенная мощность 200 кВт
- ❑ Нагрузка на перекрытие 600 кг/кв.м.

## ❑ Коммерческие условия:

- Арендная ставка – 40 000 руб. кв.м./год
- Арендный платеж в месяц – 1 471 000 руб., включая НДС и эксплуатацию здания
- Прямой договор аренды от собственника

## ❑ Дополнительные платежи:

- коммунальные услуги
- услуги клининга
- круглосуточная наземная парковка на охраняемой территории
- гостевой паркинг
- мелкий ремонт, изготовление пропусков и др. услуги по заявкам

## ❑ Провайдеры: WestCall, АМТ-Групп, ВымпелКом (Билайн)



## Количество этажей:

Стр. I – 6 этажей

Стр. II – 5 этажей

Стр. III – 5 этажей



## Высокие потолки:

Стр. I – 4,2 м

Стр. II – 5,1 м



## Парковка:

220 м/м

## Транспортная доступность:



На метро:

- Новослободская – 420 м / 4 мин
- Менделеевская – 440 м / 5 мин
- Достоевская – 800 м / 9 мин
- Маяковская – 1,4 км / 15 мин



На машине:

- ТТК – 2 м / 4 мин
- Садовое кольцо – 300 м / 1 мин
- Кремль – 4 км / 12 мин
- МКАД – 25 км / 35 мин

КРАСНЫЙ  
ПРОЛЕТАРИЙ

ДЕЛОВОЙ КВАРТАЛ



